



## INSTITUTO DO DESIGN

Guimarães

Reabilitação de uma antiga fábrica de curtumes e construção de um novo espaço ligado à arte e à cultura da cidade de Guimarães. Este equipamento integra-se no Projeto *Campurbis* que prevê a reabilitação do antigo bairro industrial de Couros, resultante de uma parceria estabelecida entre a Câmara Municipal de Guimarães e a Universidade do Minho.

O Instituto do Design é constituído por vários elementos, dos quais dois edifícios e a praça coberta foram sujeitos a intervenções profundas de reabilitação mantendo a envolvente exterior toda a arquitetura original. O secadouro foi demolido por apresentar uma reduzida estabilidade estrutural, no entanto foi reconstruído como cópia fiel, utilizando a estrutura de madeira maciça e a cobertura de telha cerâmica que já existia no local.

Foram ainda construídos de raiz dois blocos, sendo um deles em forma retangular constituído por dois pisos e o outro uma torre de cinco pisos em estrutura de betão armado de cor branco, com uma excelente panorâmica sobre toda a zona histórica de Couros. Além destes, fazem também parte da empreitada as áreas descobertas, designadas por praceta, jardins e caminhos pedonais de circulação.

### Trabalhos realizados:

- Realização de demolições;
- Fundações indiretas por estacas e microestacas;
- Recuperação dos elementos interiores e exteriores dos edifícios existentes;
- Reforços estruturais nos panos de alvenaria de blocos de betão;
- Execução de paredes em tijolo de vidro;
- Coberturas, impermeabilizações e isolamentos;
- Execução de camada de betonilha armada sobre manta resiliente e isolamento térmico;
- Execução de revestimentos e isolamentos térmicos e acústicos;
- Estrutura de betão face à vista e pavimentos em betão branco;
- Equipamentos eletromecânicos como elevadores e plataformas;
- Instalações elétricas e de climatização à vista;
- Instalação de painéis solares.

Cliente: Câmara Municipal de Guimarães

Valor de obra: 2 730 382,00€

Prazo de execução: 365 dias